



**Universitas Negeri Surabaya**  
**Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum**  
**Program Studi S1 Ilmu Hukum**

Kode  
Dokumen

## RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

<b>MATA KULIAH (MK)</b>	<b>KODE</b>	<b>Rumpun MK</b>	<b>BOBOT (sks)</b>	<b>SEMESTER</b>	<b>Tgl Penyusunan</b>																																																		
Pendaftaran Perolehan Hak Atas Tanah	7420102150	Mata Kuliah Wajib Program Studi	T=2 P=0 ECTS=3.18	5	23 Agustus 2023																																																		
<b>OTORISASI</b>	<b>Pengembang RPS</b>		<b>Koordinator RMK</b>		<b>Koordinator Program Studi</b>																																																		
	Dita Perwitasari		Tamsil		Vita Mahardhika, S.H., M.H.																																																		
<b>Model Pembelajaran</b>	Case Study																																																						
<b>Capaian Pembelajaran (CP)</b>	<b>CPL-PRODI yang dibebankan pada MK</b>																																																						
	<b>CPL-18</b>	Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan bersikap religius																																																					
	<b>Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)</b>																																																						
	<b>CPMK - 1</b>	Setelah mempelajari mata kuliah ini, mahasiwa mampu memahami endaftaran dan peralihan hak atas tanah dengan materi sajian meliputi pengaturan dan ketentuan umum pendaftaran tanah secara sistematis dan sporadis, sertipikat sebagai tanda bukti hak, peralihan hak dan pembebanan hak atas tanah.																																																					
	<b>Matrik CPL - CPMK</b>																																																						
		<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 50px;">CPMK</td> <td style="width: 50px;">CPL-18</td> </tr> <tr> <td>CPMK-1</td> <td></td> </tr> </table>				CPMK	CPL-18	CPMK-1																																															
CPMK	CPL-18																																																						
CPMK-1																																																							
<b>Matrik CPMK pada Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)</b>																																																							
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 50px;">CPMK</td> <td colspan="16" style="text-align: center;">Minggu Ke</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px;">1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td> </tr> <tr> <td>CPMK-1</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					CPMK	Minggu Ke																1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	CPMK-1																
CPMK	Minggu Ke																																																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																																							
CPMK-1																																																							
<b>Deskripsi Singkat MK</b>	Merupakan mata kuliah konsentrasi hukum Agraria dibidang pendaftaran dan peralihan hak atas tanah dengan materi sajian meliputi pengaturan dan ketentuan umum pendaftaran tanah secara sistematis dan sporadis, sertipikat sebagai tanda bukti hak, peralihan hak dan pembebanan hak atas tanah.																																																						
<b>Pustaka</b>	<b>Utama :</b>																																																						
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</li> <li>2. Urip Santoso. 2012. Hukum Agraria Kajian Komprehensif . Kencana Prenada Media. Jakarta.</li> <li>3. Urip Santoso. 2013. Hukum Pengadaan Untuk Kepentingan Umum . Airlangga University Press. Surabaya.</li> <li>4. A.P. Parlindungan. 1999. Pendaftaran Tanah di Indonesia. Mandar Maju. Bandung.</li> </ol>																																																						
	<b>Pendukung :</b>																																																						
	1. PKM : Sosialisasi Pentingnya Pendaftaran Tanah di Desa Krenceng Kecamatan Ngelegok Kabupaten Blitar																																																						
<b>Dosen Pengampu</b>	Tamsil, S.H., M.H. Indri Fogar Susilowati, S.H., M.H. Mahendra Wardhana, S.H., M.Kn. Dita Perwitasari, S.H., M.Kn.																																																						
<b>Mg Ke-</b>	<b>Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)</b>	<b>Penilaian</b>		<b>Bantuan Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [ Estimasi Waktu ]</b>		<b>Materi Pembelajaran [ Pustaka ]</b>	<b>Bobot Penilaian (%)</b>																																																
		<b>Indikator</b>	<b>Kriteria &amp; Bentuk</b>	<b>Luring (offline)</b>	<b>Daring (online)</b>																																																		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)																																																

1	Memahami tujuan mempelajari dasar-dasar peralihan dan pendaftaran hak atas tanah dan literature minimal yang dibutuhkan.	Mahasiswa mampu menjelaskan dasar-dasar peralihan dan pendaftaran hak atas tanah	<b>Kriteria:</b> Baikburuk sedang <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> pengertian pendaftaran hak atas tanah <b>Pustaka:</b> <i>Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	5%
2	Memahami ketentuan umum pendaftaran tanah dari segi pengaturan, asas, tujuan, manfaat serta kegiatan pendaftaran tanah serta pengaturan hak atas tanahnya.	Mahasiswa mampu menjelaskan ketentuan umum pendaftaran tanah dari segi pengaturan, asas, tujuan, manfaat serta kegiatan pendaftaran tanah serta pengaturan hak atas tanahnya.	<b>Kriteria:</b> BaikBurukSedang <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Memahami ketentuan umum pendaftaran tanah dari segi pengaturan, asas, tujuan, manfaat <b>Pustaka:</b> <i>Urip Santoso. 2012. Hukum Agraria Kajian Komprehensif . Kencana Prenada Media. Jakarta.</i>	3%
3	Memahami ketentuan umum pendaftaran tanah dari segi pengaturan, asas, tujuan, manfaat serta kegiatan pendaftaran tanah serta pengaturan hak atas tanahnya.	Mahasiswa mampu menjelaskan ketentuan umum pendaftaran tanah dari segi pengaturan, asas, tujuan, manfaat serta kegiatan pendaftaran tanah serta pengaturan hak atas tanahnya.	<b>Kriteria:</b> BaikBurukSedang <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> ketentuan umum pendaftaran tanah dari segi pengaturan, asas, tujuan, manfaat serta kegiatan pendaftaran tanah serta pengaturan hak atas tanahnya. <b>Pustaka:</b> <i>Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	3%
4	Memahami Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun, pengaturan, pembangunan, pemilikan serta peralihan dan pembebanannya. Memahami peralihan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun.	1.Mahasiswa mampu menjelaskan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun, pengaturan, pembangunan, pemilikan serta peralihan dan pembebanannya 2.Mahasiswa mampu menjelaskan peralihan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun.	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun, pengaturan, pembangunan, pemilikan serta peralihan dan pembebanannya. Memahami peralihan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun. <b>Pustaka:</b> <i>Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	5%
5	Memahami Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun, pengaturan, pembangunan, pemilikan serta peralihan dan pembebanannya. Memahami peralihan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun.	1.Mahasiswa mampu menjelaskan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun, pengaturan, pembangunan, pemilikan serta peralihan dan pembebanannya 2.Mahasiswa mampu menjelaskan peralihan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun.	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Tes	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun, pengaturan, pembangunan, pemilikan serta peralihan dan pembebanannya. Memahami peralihan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun. <b>Pustaka:</b> <i>Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	5%

6	Memahami Hak Pengelolaan, subjeknya,terjadinya dan wewenang yang ada di dalamnya serta pemberian Hak Atas Tanah Negara	Mahasiswa mampu menjelaskan Hak Pengelolaan, subjeknya,terjadinya dan wewenang yang ada di dalamnya serta pemberian Hak Atas Tanah Negara	<b>Kriteria:</b> BaikSedang Buruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Hak Pengelolaan, subjeknya,terjadinya dan wewenang yang ada di dalamnya serta pemberian Hak Atas Tanah Negara <b>Pustaka:</b> A.P. Parlindungan. 1999. Pendaftaran Tanah di Indonesia. Mandar Maju. Bandung.	3%
7	Memahami Hak Pengelolaan, subjeknya,terjadinya dan wewenang yang ada di dalamnya serta pemberian Hak Atas Tanah Negara	Mahasiswa mampu menjelaskan Hak Pengelolaan, subjeknya,terjadinya dan wewenang yang ada di dalamnya serta pemberian Hak Atas Tanah Negara	<b>Kriteria:</b> BaikSedang Buruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Tes	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Hak Pengelolaan, subjeknya,terjadinya dan wewenang yang ada di dalamnya serta pemberian Hak Atas Tanah Negara <b>Pustaka:</b> A.P. Parlindungan. 1999. Pendaftaran Tanah di Indonesia. Mandar Maju. Bandung.	5%
8	Ujian Sub Sumatif	Mahasiswa mampu mengerjakan Ujian Sub Sumatif	<b>Kriteria:</b> Jawaban baikJawaban sedangJawaban buruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Tes	Open book 2 X 50		<b>Materi:</b> UTS <b>Pustaka:</b>	20%
9	Memahami pendaftaran secara sistematis dan secara sporadis	Mahasiswa mampu menjelaskan pendaftaran tanah secara sistematis dan secara sporadis	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Ketentuan pendaftaran tanah secara sistematis dan secara sporadis <b>Pustaka:</b> Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.	3%
10	Memahami pendaftaran secara sistematis dan secara sporadis	Mahasiswa mampu menjelaskan pendaftaran tanah secara sistematis dan secara sporadis	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Ketentuan pendaftaran tanah secara sistematis dan secara sporadis <b>Pustaka:</b> A.P. Parlindungan. 1999. Pendaftaran Tanah di Indonesia. Mandar Maju. Bandung.	3%
11	Memahami sertifikat sebagai tanda bukti hak serta sifat pembuktiannya dalam pendaftaran tanah	Mahasiswa mampu menjelaskan sertifikat sebagai tanda bukti hak serta sifat pembuktiannya dalam pendaftaran tanah	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> sertifikat sebagai tanda bukti hak serta sifat pembuktiannya dalam pendaftaran tanah <b>Pustaka:</b> Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.	3%
12	Memahami sertifikat sebagai tanda bukti hak serta sifat pembuktiannya dalam pendaftaran tanah	Mahasiswa mampu menjelaskan sertifikat sebagai tanda bukti hak serta sifat pembuktiannya dalam pendaftaran tanah	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> sertifikat sebagai tanda bukti hak serta sifat pembuktiannya dalam pendaftaran tanah <b>Pustaka:</b> Urip Santoso. 2011. Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.	5%

13	Memahami pengertian, tugas, dan wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah serta memahami pemindahan hak melalui Jual Beli	Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian, tugas, dan wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah serta memahami pemindahan hak melalui Jual Beli	<b>Kriteria:</b> 1.Baik 2.Sedang 3.Buruk  <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> pengertian, tugas, dan wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah serta memahami pemindahan hak melalui Jual Beli <b>Pustaka:</b> Urip Santoso. 2011. <i>Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	4%
14	Memahami pengertian, tugas, dan wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah serta memahami pemindahan hak melalui Jual Beli	Mahasiswa mampu menjelaskan pengertian, tugas, dan wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah serta memahami pemindahan hak melalui Jual Beli	<b>Kriteria:</b> 1.Baik 2.Sedang 3.Buruk  <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> pengertian, tugas, dan wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah serta memahami pemindahan hak melalui Jual Beli <b>Pustaka:</b> Urip Santoso. 2011. <i>Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	8%
15	Memahami Pemindahan Melalui Lelang, peralihan hak karena pewarisan, Hak Tanggungan Atas Tanah	Mahasiswa mampu menjelaskan Pemindahan Melalui Lelang, peralihan hak karena pewarisan, Hak Tanggungan Atas Tanah	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk  <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Pemindahan Melalui Lelang, peralihan hak karena pewarisan, Hak Tanggungan Atas Tanah <b>Pustaka:</b> Urip Santoso. 2011. <i>Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	5%
16	Memahami Pemindahan Melalui Lelang, peralihan hak karena pewarisan, Hak Tanggungan Atas Tanah	Mahasiswa mampu menjelaskan Pemindahan Melalui Lelang, peralihan hak karena pewarisan, Hak Tanggungan Atas Tanah	<b>Kriteria:</b> BaikSedangBuruk  <b>Bentuk Penilaian :</b> Aktifitas Partisipasif	Pembelajaran langsung (ceramah, diskusi dan tanya jawab) 2 X 50		<b>Materi:</b> Pemindahan Melalui Lelang, peralihan hak karena pewarisan, Hak Tanggungan Atas Tanah <b>Pustaka:</b> Urip Santoso. 2011. <i>Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah . Kencana Prenada media. Jakarta.</i>	20%

#### Rekap Persentase Evaluasi : Case Study

No	Evaluasi	Persentase
1.	Aktifitas Partisipasif	70%
2.	Tes	30%
		100%

#### Catatan

- Capaian Pembelajaran Lulusan Prodi (CPL - Prodi)** adalah kemampuan yang dimiliki oleh setiap lulusan prodi yang merupakan internalisasi dari sikap, penguasaan pengetahuan dan ketrampilan sesuai dengan jenjang prodinya yang diperoleh melalui proses pembelajaran.
- CPL yang dibebankan pada mata kuliah** adalah beberapa capaian pembelajaran lulusan program studi (CPL-Prodi) yang digunakan untuk pembentukan/pengembangan sebuah mata kuliah yang terdiri dari aspek sikap, ketrampilan umum, ketrampilan khusus dan pengetahuan.
- CP Mata kuliah (CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPL yang dibebankan pada mata kuliah, dan bersifat spesifik terhadap bahan kajian atau materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Sub-CPMK Mata kuliah (Sub-CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPMK yang dapat diukur atau diamati dan merupakan kemampuan akhir yang direncanakan pada tiap tahap pembelajaran, dan bersifat spesifik terhadap materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Indikator penilaian** kemampuan dalam proses maupun hasil belajar mahasiswa adalah pernyataan spesifik dan terukur yang mengidentifikasi kemampuan atau kinerja hasil belajar mahasiswa yang disertai bukti-bukti.

6. **Kreteria Penilaian** adalah patokan yang digunakan sebagai ukuran atau tolok ukur ketercapaian pembelajaran dalam penilaian berdasarkan indikator-indikator yang telah ditetapkan. Kreteria penilaian merupakan pedoman bagi penilai agar penilaian konsisten dan tidak bias. Kreteria dapat berupa kuantitatif ataupun kualitatif.
7. **Bentuk penilaian:** tes dan non-tes.
8. **Bentuk pembelajaran:** Kuliah, Responsi, Tutorial, Seminar atau yang setara, Praktikum, Praktik Studio, Praktik Bengkel, Praktik Lapangan, Penelitian, Pengabdian Kepada Masyarakat dan/atau bentuk pembelajaran lain yang setara.
9. **Metode Pembelajaran:** Small Group Discussion, Role-Play & Simulation, Discovery Learning, Self-Directed Learning, Cooperative Learning, Collaborative Learning, Contextual Learning, Project Based Learning, dan metode lainnya yg setara.
10. **Materi Pembelajaran** adalah rincian atau uraian dari bahan kajian yg dapat disajikan dalam bentuk beberapa pokok dan sub-pokok bahasan.
11. **Bobot penilaian** adalah prosentasi penilaian terhadap setiap pencapaian sub-CPMK yang besarnya proposional dengan tingkat kesulitan pencapaian sub-CPMK tsb., dan totalnya 100%.
12. TM=Tatap Muka, PT=Penugasan terstruktur, BM=Belajar mandiri.