



**Universitas Negeri Surabaya
Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum
Program Studi S1 Ilmu Hukum**

Kode Dokumen

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH (MK)	KODE	Rumpun MK	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl Penyusunan																																																		
Hak Tanggungan Atas Tanah	7420102014	Mata Kuliah Pilihan Program Studi	T=2 P=0 ECTS=3.18	6	5 Juli 2024																																																		
OTORISASI	Pengembang RPS	Koordinator RMK	Koordinator Program Studi																																																				
	Vita Mahardhika, S.H., M.H.																																																				
Model Pembelajaran	Case Study																																																						
Capaian Pembelajaran (CP)	CPL-PRODI yang dibebankan pada MK																																																						
	CPL-8	Mampu bersikap adil, etis, taat hukum, dan peduli terhadap lingkungan sosial dalam merancang dan menerapkan hukum keolahragaan dan hukum pada umumnya.																																																					
	CPL-12	Mampu memahami aspek-aspek hukum materiil																																																					
	CPL-16	Mampu mengambil keputusan secara tepat dalam penyelesaian masalah bidang hukum																																																					
	CPL-21	Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik dengan semangat kemandirian, kejujuran, dan kewirausahaan																																																					
	Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)																																																						
	CPMK - 1	Mampu memahami konsep umum Hak Tanggungan atas tanah beserta tanah benda-benda yang berkaitan dengan tanah																																																					
	Matrik CPL - CPMK																																																						
		<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 15%;">CPMK</td> <td style="width: 15%;">CPL-8</td> <td style="width: 15%;">CPL-12</td> <td style="width: 15%;">CPL-16</td> <td style="width: 15%;">CPL-21</td> </tr> <tr> <td>CPMK-1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				CPMK	CPL-8	CPL-12	CPL-16	CPL-21	CPMK-1																																												
	CPMK	CPL-8	CPL-12	CPL-16	CPL-21																																																		
CPMK-1																																																							
Matrik CPMK pada Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)																																																							
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 15%;">CPMK</td> <td colspan="16" style="text-align: center;">Minggu Ke</td> </tr> <tr> <td style="width: 3%;">1</td> <td style="width: 3%;">2</td> <td style="width: 3%;">3</td> <td style="width: 3%;">4</td> <td style="width: 3%;">5</td> <td style="width: 3%;">6</td> <td style="width: 3%;">7</td> <td style="width: 3%;">8</td> <td style="width: 3%;">9</td> <td style="width: 3%;">10</td> <td style="width: 3%;">11</td> <td style="width: 3%;">12</td> <td style="width: 3%;">13</td> <td style="width: 3%;">14</td> <td style="width: 3%;">15</td> <td style="width: 3%;">16</td> </tr> <tr> <td>CPMK-1</td> <td></td> </tr> </table>				CPMK	Minggu Ke																1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	CPMK-1																	
CPMK	Minggu Ke																																																						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																																							
CPMK-1																																																							
Deskripsi Singkat MK	Hak Tanggungan Atas Tanah merupakan mata kuliah yang mempelajari hak tanggungan sebagai lembaga jaminan hak atas tanah, perlindungan bagi debitur, pemberi Hak Tanggungan dan pihak ketiga dalam pelaksanaan penjaminan hak atas tanah.																																																						
Pustaka	Utama :																																																						
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Habib Adjie. 2000. Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah. Jakarta : CV.Mandar Maju. 2. Muljono, Eugenia, Liliawati. 2003. Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Dalam Kaitannya dengan Pemberian Kredit oleh Perbankan. Jakarta : Harvarindo. 3. Sutan Remy Sjahdeni. 1999. Hak Tanggungan (Asas-asas ketentuan-ketentuan pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan). Bandung : Alumni. 																																																					
	Pendukung :																																																						
		<ol style="list-style-type: none"> 1. UU No 4 Tahun 1996 HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH 																																																					
Dosen Pengampu	Mahendra Wardhana, S.H., M.Kn. Dita Perwitasari, S.H., M.Kn. Astrid Amidiaputri Hasyati, SH., M.Kn.																																																						

Mg Ke-	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk	Luring (offline)	Daring (online)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Kriteria: 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Habib Adjie. 2000. Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah. Jakarta : CV.Mandar Maju.</i>	7%
2	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Kriteria: 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jikamampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Habib Adjie. 2000. Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah. Jakarta : CV.Mandar Maju.</i>	8%
3	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Kriteria: 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: Menerangkan dan Menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Habib Adjie. 2000. Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah. Jakarta : CV.Mandar Maju.</i>	8%

4	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jikamampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Praktik / Unjuk Kerja</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan Menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Habib Adjie. 2000. Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah. Jakarta : CV.Mandar Maju.</i></p>	1%
5	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan Menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Muljono, Eugenia, Liliawati. 2003. Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Dalam Kaitannya dengan Pemberian Kredit oleh Perbankan. Jakarta : Harvarindo.</i></p>	8%
6	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Muljono, Eugenia, Liliawati. 2003. Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Dalam Kaitannya dengan Pemberian Kredit oleh Perbankan. Jakarta : Harvarindo.</i></p>	8%

7	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Memahami konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan	Kriteria: 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.Kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Praktik / Unjuk Kerja	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Muljono, Eugenia, Liliawati. 2003. Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Dalam Kaitannya dengan Pemberian Kredit oleh Perbankan. Jakarta : Harvarindo.</i>	1%
8	USS	USS	Kriteria: 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Tes	Terbuka 2 X 50		Materi: materi pembelajaran pertemuan pertama hingga ketujuh Pustaka: <i>Muljono, Eugenia, Liliawati. 2003. Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Dalam Kaitannya dengan Pemberian Kredit oleh Perbankan. Jakarta : Harvarindo.</i>	10%
9	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Kriteria: 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan Pustaka: <i>Muljono, Eugenia, Liliawati. 2003. Tinjauan Yuridis Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Dalam Kaitannya dengan Pemberian Kredit oleh Perbankan. Jakarta : Harvarindo.</i>	8%

10	Memahami Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan</p> <p>Pustaka: <i>Sutan Remy Sjahdeni. 1999. Hak Tanggungan (Asas-asas ketentuan-ketentuan pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan). Bandung : Alumni.</i></p>	8%
11	Memahami Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Penilaian Portofolio</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan</p> <p>Pustaka: <i>Sutan Remy Sjahdeni. 1999. Hak Tanggungan (Asas-asas ketentuan-ketentuan pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan). Bandung : Alumni.</i></p>	1%
12	Memahami Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jikamampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif, Penilaian Hasil Project / Penilaian Produk</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan</p> <p>Pustaka: <i>Sutan Remy Sjahdeni. 1999. Hak Tanggungan (Asas-asas ketentuan-ketentuan pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan). Bandung : Alumni.</i></p>	5%

13	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan Menjelaskan konsep umum hak tanggungan beserta hak jaminan pada umumnya serta asas-asas hak tanggungan Pustaka: <i>Sutan Remy Sjahdeni. 1999. Hak Tanggungan (Asas-asas ketentuan-pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan). Bandung : Alumni.</i></p>	8%
14	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan Pustaka: <i>UU No 4 Tahun 1996 HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH</i></p>	8%
15	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	<p>Kriteria:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar <p>Bentuk Penilaian : Penilaian Praktikum</p>	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		<p>Materi: Menerangkan dan menjelaskan konsep Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan Pustaka: <i>UU No 4 Tahun 1996 HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH</i></p>	1%

16	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Memahami Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) serta peringkat Hak Tanggungan	Kriteria: 1.baik jika mampu menjawab semua soal dengan benar 2.cukup jika mampu menjawab sebagian besar soal dengan benar 3.kurang jika mampu menjawab sebagian kecil soal dengan benar Bentuk Penilaian : Aktifitas Partisipasif, Tes	Ceramah, diskusi dan tanya jawab 2 X 50		Materi: materi pembelajaran pertemuan kesembilan hingga kelima belas Pustaka: UU No 4 Tahun 1996 HAK TANGGUNGAN ATAS TANAH BESERTA BENDA-BENDA YANG BERKAITAN DENGAN TANAH	10%
----	--	--	---	--	--	---	-----

Rekap Persentase Evaluasi : Case Study

No	Evaluasi	Persentase
1.	Aktifitas Partisipasif	78,5%
2.	Penilaian Hasil Project / Penilaian Produk	2,5%
3.	Penilaian Portofolio	1%
4.	Penilaian Praktikum	1%
5.	Praktik / Unjuk Kerja	2%
6.	Tes	15%
		100%

Catatan

- Capaian Pembelajaran Lulusan PRODI (CPL-PRODI)** adalah kemampuan yang dimiliki oleh setiap lulusan PRODI yang merupakan internalisasi dari sikap, penguasaan pengetahuan dan ketrampilan sesuai dengan jenjang prodinya yang diperoleh melalui proses pembelajaran.
- CPL yang dibebankan pada mata kuliah** adalah beberapa capaian pembelajaran lulusan program studi (CPL-PRODI) yang digunakan untuk pembentukan/pengembangan sebuah mata kuliah yang terdiri dari aspek sikap, ketrampilan umum, ketrampilan khusus dan pengetahuan.
- CP Mata kuliah (CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPL yang dibebankan pada mata kuliah, dan bersifat spesifik terhadap bahan kajian atau materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Sub-CP Mata kuliah (Sub-CPMK)** adalah kemampuan yang dijabarkan secara spesifik dari CPMK yang dapat diukur atau diamati dan merupakan kemampuan akhir yang direncanakan pada tiap tahap pembelajaran, dan bersifat spesifik terhadap materi pembelajaran mata kuliah tersebut.
- Indikator penilaian** kemampuan dalam proses maupun hasil belajar mahasiswa adalah pernyataan spesifik dan terukur yang mengidentifikasi kemampuan atau kinerja hasil belajar mahasiswa yang disertai bukti-bukti.
- Kreteria Penilaian** adalah patokan yang digunakan sebagai ukuran atau tolok ukur ketercapaian pembelajaran dalam penilaian berdasarkan indikator-indikator yang telah ditetapkan. Kreteria penilaian merupakan pedoman bagi penilai agar penilaian konsisten dan tidak bias. Kreteria dapat berupa kuantitatif ataupun kualitatif.
- Bentuk penilaian:** tes dan non-tes.
- Bentuk pembelajaran:** Kuliah, Responsi, Tutorial, Seminar atau yang setara, Praktikum, Praktik Studio, Praktik Bengkel, Praktik Lapangan, Penelitian, Pengabdian Kepada Masyarakat dan/atau bentuk pembelajaran lain yang setara.
- Metode Pembelajaran:** Small Group Discussion, Role-Play & Simulation, Discovery Learning, Self-Directed Learning, Cooperative Learning, Collaborative Learning, Contextual Learning, Project Based Learning, dan metode lainnya yg setara.
- Materi Pembelajaran** adalah rincian atau uraian dari bahan kajian yg dapat disajikan dalam bentuk beberapa pokok dan sub-pokok bahasan.
- Bobot penilaian** adalah prosentasi penilaian terhadap setiap pencapaian sub-CPMK yang besarnya proposional dengan tingkat kesulitan pencapaian sub-CPMK tsb., dan totalnya 100%.
- TM= Tatap Muka, PT=Penugasan terstruktur, BM=Belajar mandiri.