	Universitas Negeri Surabaya S1 Akuntansi	Kode Dokumen

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH (MK)	KODE	Rumpun MK	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl Penyusunan
Studi Kelayakan Bisnis	6220104170		4		25 Agustus 2026

OTORISASI	Pengembang RPS	Koordinator RMK	Koordinator Program Studi
		Dr. Lintang Venusita, SE., Ak., MSi., CA., BKP.	ROHMAWATI KUSUMANINGTIAS

Deskripsi Singkat MK	Mata kuliah ini memberikan pemahaman tentang bagaimana menilai kelayakan insvestasi yang dilakukan suatu organisasi memberikan manfaat atau tidak dengan menilai segi aspek pasar dan pemasaran, aspek teknis/operasi, aspek sumber daya manusia, aspek keuangan, aspek hukum, aspek ekonomi dan sosial, dan analisis dampak lingkungan hidup (amdal). Metode pembelajaran yang digunakan adalah observasi lapangan ke mitra bisnis.

Capaian Pembelajaran (CP)

CPL-PRODI yang dibebankan pada MK	
CPL	Menunjukkan karakter tangguh, kolaboratif, adaptif, inovatif, inklusif, belajar sepanjang hayat, dan berjiwa kewirausahaan
CPL	Mengembangkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan kreatif dalam melakukan pekerjaan yang spesifik di bidang keahliannya serta sesuai dengan standar kompetensi kerja bidang yang bersangkutan
CPL	Mengembangkan diri secara berkelanjutan dan berkolaborasi.

Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	
CPMK-1	Menunjukkan karakter kolaboratif, adaptif, inovatif, dan berjiwa kewirausahaan
CPMK-2	Mengembangkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan kreatif dalam melakukan pekerjaan yang spesifik di bidang keahliannya serta sesuai dengan standar kompetensi kerja bidang yang bersangkutan
CPMK-3	Mengembangkan diri secara berkelanjutan

Matrik CPL - CPMK

CPMK	CPL	CPL	CPL
CPMK-1	✔		
CPMK-2		✔	
CPMK-3			✔

Matrik CPMK pada Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)

CPMK	Minggu Ke															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CPMK-1	✔															
CPMK-2			✔	✔			✔		✔	✔			✔		✔	✔
CPMK-3		✔			✔	✔		✔			✔	✔		✔		

Pustaka	**Utama :**	

	1. Nurmalina, Rita., Sarianti, Tintin., Karyadi, Arif. 2020. Studi Kelayakan Bisnis: Edisi Revisi 2023. Bogor: IPB Press 2. Purwana, Dedi., Hidayat, Nurudin. 2019. Studi Kelayakan Bisnis. Jakarta: Rajawali Pers 3. Kasmir dan Jakfar. 2023. Studi Kelayakan Bisnis. Jakarta: Prenada Media 4. Kartika, Neng Evi., Djuniardi, Dede. 2024. Studi Kelayakan Bisnis. Yogyakarta: Deepublish 5. Marlina, Winny Alna. 2023. Studi Kelayakan Bisnis: Implementasi pada UMKM. Jakarta: Rajawali Pers
	Pendukung :

Mg Ke-	Kemampuan akhir tiap tahapan belajar (Sub-CPMK)	Penilaian		Bentuk Pembelajaran, Metode Pembelajaran, Penugasan Mahasiswa, [Estimasi Waktu]		Materi Pembelajaran	Bobot Penilaian (%)
		Indikator	Kriteria & Bentuk	Luring (*offline*)	*Daring (online*)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Mampu menganalisis studi kelayakan bisnis dan apa yang perlu diperhatikan dalam menyusun laporan studi kelayakan	1. Ketepatan dalam memahami pengertian dan tujuan studi kelayakan bisnis 2. Ketepatan dalam menjelaskan pentingnya investasi 3. Ketepatan dalam membedakan intensitas studi kelayakan 4. Ketepatan dalam menjelaskan lembaga-lembaga yang memerlukan studi kelayakan 5. Ketepatan dalam menjelaskan tujuan keputusan investasi 6. Ketepatan dalam menjelaskan aspek-aspek studi kelayakan 7. Ketepatan dalam menjelaskan alat dan kerangka analisa studi kelayakan 8. Ketepatan dalam menjelaskan data dan sumber data 9. Ketepatan dalam menjelaskan kriteria penilaian studi kelayakan	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Membentuk kelompok dan melakukan survei ke UKM yang akan menjadi tempat observasi yang memenuhi kriteria BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%
2	Mampu menganalisis konsep utama pada aspek pasar dalam studi kelayakan	1. Ketepatan dalam menjelaskan karakteristik dari aspek pasar 2. Ketepatan dalam menjelaskan kekuatan, kelemahan, peluang dan ancaman usaha 3. Ketepatan dalam menjelaskan strategi pemasaran dan strategi optimasi marketing mix 4. Ketepatan dalam menjelaskan strategi bersaing perusahaan dalam memperluas usaha 5. Ketepatan dalam menjelaskan metode, pendekatan, teknik, dan kendala dalam pengukuran peramalan dan permintaan produk/jasa untuk melihat peluang pasar	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Meringkas, studi kasus dan diskusi materi aspek pasar dalam studi kelayakan BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%

3	Mampu menganalisis konsep utama pada aspek teknis/ operasional dalam studi kelayakan	1. Ketepatan dalam menjelaskan sistem dan prosedur operasi 2. Ketepatan dalam menghitung kapasitas produksi 3. Ketepatan dalam menjelaskan manajemen persediaan 4. Ketepatan dalam menjelaskan fasilitas dan sarana produksi yg diperlukan untuk mendukung kegiatan teknis dalam studi kelayakan	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Meringkas, studi kasus dan diskusi materi aspek teknis/ operasional dalam studi kelayakan BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%
4	Mampu menganalisis konsep utama pada aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja dalam studi kelayakan	1. Ketepatan dalam menjelaskan jenis pekerjaan dan mendeskripsikan pekerjaan yang diperlukan untuk mendukung manajemen dlm studi kelayakan 2. Ketepatan dalam menjelaskan persyaratan pekerjaan yang diperlukan untuk mendukung manajemen dlm studi kelayakan 3. Ketepatan dalam menjelaskan struktur organisasi dalam perusahaan 4. Ketepatan dalam menjelaskan proses rekruitmen tenaga kerja 5. Ketepatan dalam menjelaskan pola pemberdayaan SDM yg diperlukan utk mendukung manajemen dlm studi kelayakan	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Meringkas, studi kasus dan diskusi materi aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja dalam studi kelayakan BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%
5	Mampu menganalisis konsep utama pada aspek keuangan dalam studi kelayakan	1. Ketepatan dalam menghitung kebutuhan dan sumber dana investasi 2. Ketepatan dalam menaksir aliran kas usaha dan pentingnya aliran kas dalam penilaian usaha 3. Ketepatan dalam menjelaskan dan menilai usulan investasi dengan berbagai metode yang ada 4. Ketepatan dalam menjelaskan konsep resiko dalam penilaian investasi 5. Ketepatan dalam menjelaskan biaya yang harus ditanggung perusahaan, menghitung biaya modal dari sumber dana yang ada, menjelaskan metode alternatif untuk mengkaitkan keputusan invetasi dengan keputusan pembelanjaan serta manaksir aliran kas dan penggunaan biaya modal	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Meringkas, studi kasus dan diskusi materi aspek keuangan dalam studi kelayakan BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%

6	Mampu menganalisis konsep utama pada aspek keuangan dalam studi kelayakan	1. Ketepatan dalam menghitung kebutuhan dan sumber dana investasi 2. Ketepatan dalam menaksir aliran kas usaha dan pentingnya aliran kas dalam penilaian usaha 3. Ketepatan dalam menjelaskan dan menilai usulan investasi dengan berbagai metode yang ada 4. Ketepatan dalam menjelaskan konsep resiko dalam penilaian investasi 5. Ketepatan dalam menjelaskan biaya yang harus ditanggung perusahaan, menghitung biaya modal dari sumber dana yang ada, menjelaskan metode alternatif untuk mengkaitkan keputusan invetasi dengan keputusan pembelanjaan serta manaksir aliran kas dan penggunaan biaya modal	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Meringkas, studi kasus dan diskusi materi aspek keuangan dalam studi kelayakan BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%
7	Mampu menganalisis konsep utama pada aspek pendukung dalam studi kelayakan	1. Ketepatan dalam menjelaskan jenis-jenis usaha dan syarat izin usaha 2. Ketepatan dalam menjelaskan prosedur pendirian usaha 3. Ketepatan dalam menjelaskan dampak pencemaran lingkungan 4. Ketepatan dalam menjelaskan dampak penyerapan tenaga kerja bagi lingkungan 5. Ketepatan dalam menjelaskan dampak sosial, ekonomi, dan budaya bagi lingkungan	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Meringkas, studi kasus dan diskusi materi aspek pendukung dalam studi kelayakan BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%
8			Ujian Tengah Semester				10%

9	Mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis	1. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran pada UMKM 2. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek teknis/operasional pada UMKM 3. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja pada UMKM 4. Ketepatan dalam menganalisis dan menilais tudi kelayakan usaha ditinjau dari aspek keuangan pada UMKM 5. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan usaha ditinjau dari aspek pendukung pada UMKM	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Tugas 1: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 1 Tugas 2: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 2 dan 3 Tugas 3: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pasar) Tugas 4: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek teknis/operasional) Tugas 5: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja) Tugas 6: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek keuangan) Tugas 7: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pendukung) BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%

10	Mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis	1. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran pada UMKM 2. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek teknis/operasional pada UMKM 3. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja pada UMKM 4. Ketepatan dalam menganalisis dan menilais tudi kelayakan usaha ditinjau dari aspek keuangan pada UMKM 5. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan usaha ditinjau dari aspek pendukung pada UMKM	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Tugas 1: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 1 Tugas 2: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 2 dan 3 Tugas 3: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pasar) Tugas 4: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek teknis/operasional) Tugas 5: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja) Tugas 6: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek keuangan) Tugas 7: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pendukung) BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%

11	Mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis	1. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran pada UMKM 2. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek teknis/operasional pada UMKM 3. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja pada UMKM 4. Ketepatan dalam menganalisis dan menilais tudi kelayakan usaha ditinjau dari aspek keuangan pada UMKM 5. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan usaha ditinjau dari aspek pendukung pada UMKM	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Tugas 1: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 1 Tugas 2: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 2 dan 3 Tugas 3: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pasar) Tugas 4: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek teknis/operasional) Tugas 5: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja) Tugas 6: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek keuangan) Tugas 7: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pendukung) BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%

12	Mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis	1. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran pada UMKM 2. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek teknis/operasional pada UMKM 3. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja pada UMKM 4. Ketepatan dalam menganalisis dan menilais tudi kelayakan usaha ditinjau dari aspek keuangan pada UMKM 5. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan usaha ditinjau dari aspek pendukung pada UMKM	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Tugas 1: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 1 Tugas 2: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 2 dan 3 Tugas 3: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pasar) Tugas 4: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek teknis/operasional) Tugas 5: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja) Tugas 6: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek keuangan) Tugas 7: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pendukung) BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%

13	Mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis	1. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran pada UMKM 2. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek teknis/operasional pada UMKM 3. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja pada UMKM 4. Ketepatan dalam menganalisis dan menilais tudi kelayakan usaha ditinjau dari aspek keuangan pada UMKM 5. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan usaha ditinjau dari aspek pendukung pada UMKM	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Tugas 1: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 1 Tugas 2: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 2 dan 3 Tugas 3: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pasar) Tugas 4: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek teknis/operasional) Tugas 5: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja) Tugas 6: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek keuangan) Tugas 7: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pendukung) BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%

14	Mampu menyusun laporan studi kelayakan bisnis	1. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek pasar dan pemasaran pada UMKM 2. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek teknis/operasional pada UMKM 3. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan ditinjau dari aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja pada UMKM 4. Ketepatan dalam menganalisis dan menilais tudi kelayakan usaha ditinjau dari aspek keuangan pada UMKM 5. Ketepatan dalam menganalisis dan menilai studi kelayakan usaha ditinjau dari aspek pendukung pada UMKM	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan materi dan diskusi Tugas: Tugas 1: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 1 Tugas 2: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 2 dan 3 Tugas 3: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pasar) Tugas 4: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek teknis/operasional) Tugas 5: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek manajemen dan kebutuhan tenaga kerja) Tugas 6: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek keuangan) Tugas 7: Menyusun laporan studi kelayakan bisnis bab 4 (aspek pendukung) BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			5%
15	Mampu menyajikan dan menganalisis hasil laporan studi kelayakan (seminar)	Ketepatan dalam mempresentasikan, mempertanyakan, dan menjawab hasil laporan studi kelayakan	Rubrik Holistik	Kuliah 4 SKS (1x(4x170')): Diskusi TM (1x(4x50')): Penjelasan laporan dan diskusi Tugas: Presentasi seminar BM (1x(4x60')): Pemahaman materi PT (1x(4x60')): Tugas Individu			10%
16	UJIAN AKHIR SEMESTER	UJIAN AKHIR SEMESTER	UJIAN AKHIR SEMESTER				15%

SDGS (Sustainable Development Goals)



Catatan

1. **Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi (CPL-Prodi)** adalah rumusan kemampuan yang harus dimiliki oleh lulusan program studi yang mencakup sikap, penguasaan pengetahuan, keterampilan umum, dan keterampilan khusus sesuai dengan jenjang kualifikasi, yang diperoleh melalui proses pembelajaran.
2. **CPL-Prodi yang dibebankan pada Mata Kuliah** adalah bagian dari CPL-Prodi yang dipilih dan relevan untuk dikembangkan melalui suatu mata kuliah, sebagai dasar perumusan capaian pembelajaran mata kuliah.
3. **Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)** adalah kemampuan yang dirumuskan secara spesifik dan diturunkan dari CPL-Prodi yang dibebankan pada mata kuliah, serta menggambarkan kompetensi yang harus dicapai mahasiswa setelah menyelesaikan mata kuliah.
4. **Sub-CPMK** adalah kemampuan akhir yang direncanakan pada setiap tahap pembelajaran, sebagai penjabaran lebih rinci dari CPMK, bersifat terukur dan dapat diamati sesuai dengan materi pembelajaran.
5. **Indikator Penilaian** adalah pernyataan spesifik dan terukur yang digunakan untuk menilai ketercapaian Sub-CPMK, baik dari proses maupun hasil belajar mahasiswa, yang didukung dengan bukti penilaian.
6. **Kriteria Penilaian** adalah tolok ukur yang digunakan untuk menentukan tingkat ketercapaian hasil belajar mahasiswa berdasarkan indikator penilaian, guna menjamin penilaian yang objektif, konsisten, dan adil. Kriteria penilaian dapat bersifat kuantitatif dan/atau kualitatif.
7. **Bentuk Penilaian** meliputi penilaian tes dan non-tes sesuai dengan karakteristik capaian pembelajaran.
8. **Bentuk Pembelajaran** meliputi kuliah, responsi, tutorial, seminar atau bentuk lain yang setara, praktikum, praktik studio, praktik bengkel, praktik lapangan, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat.
9. **Metode Pembelajaran** merupakan cara penyampaian pembelajaran yang digunakan untuk mencapai capaian pembelajaran, antara lain Small Group Discussion, Project Based Learning, Case Based Learning, Collaborative Learning, Discovery Learning, Self-Directed Learning, serta metode lain yang relevan.
10. **Materi Pembelajaran** adalah bahan kajian yang disusun secara sistematis dalam bentuk pokok dan sub-pokok bahasan untuk mendukung pencapaian Sub-CPMK.
11. **Bobot Penilaian** adalah persentase kontribusi setiap komponen penilaian terhadap nilai akhir mata kuliah, yang ditetapkan secara proporsional sesuai tingkat kompleksitas dan ketercapaian Sub-CPMK, dengan total keseluruhan sebesar 100%.
12. TM = Tatap Muka, PT = Penugasan Terstruktur, BM = Belajar Mandiri.